

Other Commercial  
CE3424381

Marbella West  
Nueva Andalucia

**1.699.950 € \***



Beds : 0

Property: 2339 m<sup>2</sup>

Baths : 2

Terrace : 0 m<sup>2</sup>

Community Fees : 0 EUR

Reduced

Plot : 0 m<sup>2</sup>

I.B.I : 0 EUR

A superb opportunity to acquire two warehouses in the La Campana area of Nueva Andalucia. Warehouse 1 is split into three levels and offers a total of 1292.61m<sup>2</sup> spread across working space, offices, almacen and parking. Warehouse 2 is slightly smaller, offering 1046m<sup>2</sup> on a single level, ideal for mechanics or other business. The warehouses can be bought individually or together. An excellent opportunity not to be missed!  
PRICES: Warehouse 1 = 975,000 Warehouse 2 = 749,000 Together = 1,699,950

*El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€) y A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en la dirección abajo mencionada según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.*